



Afacerea Carabulea - ADS, la DNA

Schimbul de terenuri între Agentia Domeniilor Statului și familia Mariana și Ilie Carabulea a fost în defavoarea Statului Roman, raportul de control asupra acestei operațiuni va fi transmis în atenția DNA, iar ADS va primi sarcina demarării procedurilor de reziliere a contractului de schimb. Aceasta a fost concluzia lui Mihail Dumitru, la mijlocul săptămânii trecute, când încă mai era ministru al Agriculturii.

Anchetele demarate de [Turnul Sfatului](#) pe tema schimbului de terenuri între ADS și familia magnatului sibian Ilie Carabulea au dus la un control din partea Corpului de control al ministrului Agriculturii. După câteva luni de verificat acte și situația din teren, raportul a fost finalizat și a ajuns la Mihail Dumitru, până săptămâna trecută ministru al Agriculturii.

„Raportul a fost semnat. Domnul ministru consideră că acest schimb a fost în defavoarea Statului și va înainta o sesizare către DNA. De asemenea, va cere reprezentanților ADS să caute modalitățile de reziliere a contractului de schimb”, declară la începutul săptămânii trecute Dragoș Nacuta, consilierul lui Dumitru, pentru Turnul Sfatului.

Pentru cei care nu își mai aduc aminte, în câteva săptămâni, la finele anului trecut, familia Ilie Carabulea a primit de la ADS un teren de aproape 100 de ha, în intravilanul municipiului Sibiu. Terenul este situat la intrarea în oraș dinspre [Medias](#) și este „împrejmuit” de centura ocolitoare a Sibiului, de o parte, de noul cartier Rahova, de cealaltă parte și de Targul Obor. La schimb, familia Carabulea a oferit ADS 160 de ha, situate fie la Toparcea, fie la [Sura Mare](#) sau Slimnic. 10 ha din cele 160 sunt situate în municipiul Sibiu, dar în extravilan. Diferența imobiliară între cele două terenuri care și-au schimbat stăpânii este cifră în jurul a 20 de milioane de euro. În defavoarea statului.

Ce se poate face?

Taman peste finalizarea raportului a căzut și remanierea guvernamentală. Mihail Dumitru și-a dat demisia, dar a devenit președinte al Comisiei prezidențiale pentru Agricultură. A anunțat că raportul controlului la ADS va fi făcut public în cursul acestei săptămâni.

Cât privește rezilierea contractului, aceasta este o sarcină extrem de greu de dus la sfârșit. Cu atât mai mult cu cât conducerea ADS nu consideră relevant controlul efectuat. „Cine a tras această concluzie, să îl rezilieze. DNA-ul să îl rezilieze... Intrati în niste jocuri care nu își au rostul. Sunt convins că s-a făcut o evaluare corectă, iar cei din consiliul de administrație care au aprobat acest schimb am convingerea că au procedat corect. Eu unul n-am cunoscut de acest raport”, a declarat Nicolae Giugea, președintele ADS.

Nici fostul președinte al ADS, Corneliu Popa, nu crede că se vor mai schimba lucrurile. „Dacă schimbul de terenuri a fost operat și în cartea funciara, este mai dificil. Dacă pe respectivul teren a mai fost făcută și o investiție, atunci este aproape imposibil, pentru că, cel mai probabil, o astfel de reziliere ar fi însoțită de cereri de despăgubire”, lamurește Popa.

Imediat ce familia Carabulea s-a văzut cu terenul în proprietate, acesta a fost pe de-a întregul împrejmuit, iar pe întreaga suprafață a fost realizată o plantăție de meri. Investiția, de aproximativ două milioane de euro, a fost realizată din fonduri europene.

În mod evident, Ilie Carabulea nu a dorit să fie contactat de reprezentanții Turnul Sfatului.

În ceea ce privește sesizarea la DNA, aici depinde deja de instituțiile statului. Noul ministru al



Agriculturii este Valeriu Tabara, membru PD-L.

Itele unui schimb cu dedicatie

Terenul de aproape 100 de hectare de la marginea Sibiului a fost concesionat de mai mult timp firmei Hortisem, care face parte din grupul firmelor controlate de Ilie Carabulea. La finele anului trecut, intr-un timp record, ADS a raspuns favorabil cererii persoanelor fizice Mariana si Ilie Carabulea, de a ceda respectivul teren pentru alte peste 100 de loturi agricole, imprastiate in mai multe localitati ale judetului. Schimbul a fost aprobat pe seama unei expertize efectuate de evaluatorul autorizat Simion Brate, care, in acelasi timp, este angajat al Bancii Carpartica, banca ce se afla tot sub controlul lui Ilie Carabulea. In urma anchetelor publicate de Turnul Sfatului, in afara controlului demarat de fostul ministru, singura schimbare este aceea ca pe site-ul ADS, sefii implicati in acest schimb de terenuri si-au sters pozele si datele de contact.

Cuvinte cheie: [turnul sfatului](#) [sura mare](#) [medias](#) [poze](#) [slimnic](#) [municipiul sibiu](#) [cartea funciara](#) [carti sibiu](#) [centura ocolitoare](#) [ilie carabulea](#) [record](#) [jocuri](#) [carabulea](#) [expert](#) [fonduri europene](#) [dna](#) [centura ocolitoare a sibiului](#) [turn](#) [moda](#) [noul ministru](#) [agricultura](#) [por](#)