



Chirii de lux pentru locuinte decente

Case cu 5.000 de euro sau apartamente in vile cu 600 de euro lunar. Sunt oferte de inchiriere "de lux", in Sibiu, nu intotdeauna sustinute concret de servicii exceptionale.

Dincolo de locuinte "de lux", care se vand sau, mai bine zis, ale caror preturi trec de media europeana, in Sibiu au aparut in ultimii ani chirii "de lux". Dar, ce inseamna de fapt "lux", din punctul de vedere al dotarilor, pe segmentul chiriilor in Sibiu? Mai degraba normalitate, daca stam sa analizam ofertele locuintelor inchiriate la preturi deosebite. Prin comparatie cu "ofertele normale" de chirii, locuintele "de lux" ofera standarde normale de viata. Sunt apartamente sau case proaspat varuite sau vopsite, sunt locuinte cu bai modernizate, in care nu mai este nevoie sa tragi o sfoara pentru a trage apa la veceu. Sunt locuinte care au si un televizor, nu neaparat plasma. Sunt locuinte ale caror frigidere nu sunt mai batrane decat democratia din Romania postrevolutionara si care nu consuma cat o uzina. Cu alte cuvinte, sunt conditii pe care aproape oricine le-ar solicita de la un proprietar care isi supune locuinta spre inchiriere. Diferenta o mai face mobila relativ noua, perdelele si covoarele zilelor noastre, care nu sunt ingalbenite de fum sau care nu poarta arta sub forma de pete impresioniste. Asemenea apartamente se inchiriaza cu 600 de euro, un exemplu prezent pe site-urile specializate si in publicatiile locale fiind in parcul Sub Arini. Un astfel de apartament de doua camere, cu o suprafata de 100 de metri patrati, cu un pret de 6 euro pe metru patrat, vine in plus cu o terasa si cu avantajul locatiei centrale si linistite. O alta chirie de lux, de 10 euro pe metrul patrat, este solicitata pentru un apartament de patru camere din Ștrand. Proprietarul solicita 1.000 de euro pentru apartamentul de 100 de metri patrati, decomandat. Avantajele scoase in fata sunt: gresia, faianta, gazul si contorul de gaz, cablul TV si faptul ca are geam la baie. Suficiente motive pentru a convinge pe oricine ca merita sa plateasca 1.000 de euro pentru "lux". Pe segmentul caselor, chiriile ajung la sume cu adevarat importante. Astfel, o anume casa din Ștrand se inchiriaza cu 5.000 de euro pe luna. Casa are 360 de metri patrati si un teren de 1.000 de metri patrati. Dotarile speciale scoase in fata sunt mobila, internetul, cablul TV, masina de spalat, televizorul si parchetul. A, este o constructie noua. Mai mult. Cei care vor sa achite chirii de lux si au o nostalgie pentru mobila veche de 20 de ani, pentru caloriferele comuniste si pentru o masina de spalat botezata de Elena Ceausescu, pot plati 1.000 de euro lunar la o casa veche din Turnisor. Proprietarul sustine ca locuinta are 150 de metri patrati si telefon fix. Nu precizeaza varsta telefonului.

Prin comparatie, chiriile "obisnuite" nu vin cu astfel de dotari "de lux". Apartamentele si garsonierele din Sibiu care se inchiriaza inca cu 200 de euro pe luna sunt de multe ori conserve ale timpului. Agentii imobiliari sustin ca nu au cum sa intervina in pretul final al chiriei solicitat de proprietari. In plus, piata este una in care cererea calca de-a dreptul in picioare oferta. Prin urmare, in opinia celor numiti "jucatori pe piata" sau specialisti, chiriile de lux ajung sa fie de fapt locuinte normale oferite la inchiriere pentru preturi anormale.