



## **Criza aduce sute de noi locuinte**

in miez de criza economica si in plin blocaj imobiliar, in Sibiu creste numarul proiectelor imobiliare anuntate, deocamdata, pe hartie.

Cateva proiecte imobiliare importante asteapta aprobarea PUZ-urilor si PUD-urilor aferente, la urmatoarea sedinta a consilierilor locali din Sibiu. Printre acestea, se afla si proiectul imobiliar planuit de Constructii SA, care ar urma sa duca la constructia a 273 de apartamente, pe alea Streiu undeva langa Valea Sapunului, aproape de Calea Cisnadiiei. Terenul aferent constructiilor masoara 11.500 de metri patrati. Potrivit proiectului de hotarare, ansamblul ar urma sa fie format din trei blocuri, fiecare cu cate 11 etaje, plus unul retras. O cladire de cinci nivele este rezervata parcarilor. Suprafata totala construita pentru locuinte va fi de 1.728 metri patrati, iar pentru parcare, de 576 metri patrati. Accesul in zona se va face prin alea Streiu si prin Calea Cisnadiiei.

Un alt Plan Urbanistic Zonal care asteapta aprobare in urmatoarea sedinta a consilierilor locali din Sibiu se refera la constructia unui ansamblu rezidential cu circa 250 de locuinte. Ansamblul va fi construit pe strada Deventer, iar beneficiarul PUZ-ului este firma Vianco Siglo XXI SRL. Ansamblul va grupa cele 250 de apartamente in trei imobile, cu doua, trei si, respectiv patru etaje. Blocurile vor avea si locuinte la mansarda. Terenul pe care se va construi ansamblul de blocuri este de aproape 20.000 de metri patrati.

Un alt bloc de locuinte nou face obiectul unui PUZ propus de firma GVS Sibiu SRL. Blocul, de 10 etaje plus mansarda, este gandit sa fie construit chiar pe bulevardul Victoriei, la numarul 31. Terenul aferent, este, potrivit documentatiei de urbanism, de peste 4.600 metri patrati, ceea ce ar presupune un procent de ocupare a terenului de 40 la suta. Blocul ar urma sa aiba atat locuinte, cat si birouri. PUZ-ul prin care se propune constructia acestui bloc are insa un "post scriptum". "Autorizatia de constructie se va elibera numai dupa ce se face dovada construirii prealabile a trei terenuri de tenis cu vestiar aferent, conform conventiei incheiate cu Clubul Sportiv Municipal Sibiu", se arata in proiectul de hotarare care va sta pe masa consilierilor locali la urmatoarea sedinta. Numarul maxim de apartamente propus pentru noua cladire inalta din zona bulevardului Victoriei este de 165..

Cuvinte cheie: [criza economica la sibiu](#) [blocaj imobiliar sibiu](#) [proiecte imobiliare sibiu](#) [constructii noi in sibiu](#) [apartamente noi in sibiu](#) [puz sibiu](#) [consiliul local sibiu](#)