



Miercuri se dezbate PUG-ul Sibiului

Sibienii sunt asteptati, miercuri, de la ora 12, sa participe la dezbaterile legate de noul Plan Urbanistic General al Sibiului, la sediul primariei. Cei interesati mai au timp sa consulte brosură elaborată de municipalitate la Biroul de Informatii pentru Cetateni, si sa isi trimita ideile, in scris, pana la 31 iulie. Titlul PUG-ului elaborat de firma clujeana Planwerk este " Sibiu, loc de intalnire " si sintetizeaza potentialul orasului. Conform brosurii, Sibiu este in primul rand un oras cu vocatie de gazda, atractiv deopotriiva pentru evenimente, afaceri, turism sau studii. Prin atuu-ri, se remarca pozitia geografica buna, accesibilitatea, valorile de patrimoniu construit si natural, atat din oras, cat si din imprejurimi. Un alt plus sunt universitatile, prin faptul ca atrag tineri, in conditiile in care populatia nativa este in scadere. Nu in ultimul rand, sunt trecute in revista activitatile cu caracter industrial si logicistic, " motorul economic ". " in acest fel, profilul orasului este in primul rand rezultatul conlucrării a patru domenii: evenimente-universitati-turism-activitati economice. Rolul Planului Urbanistic General este trasarea si asigurarea unui cadru spatial prielnic dezvoltării acestui profil ", se arata in document. Drept urmare, principalele obiective propuse de PUG sunt un centru de conferinte, congrese si spectacole si un campus universitar, in apropierea centrului istoric. Activitatile industriale din partea de nord-vest a orasului sunt extinse spre nord, aici fiind propuse construirea unui complex pentru targuri si expozitii, o zona dedicata IMM-urilor, implementarea si extinderea trenului urban. in plus, este propusa dezvoltarea unui nou centru economic est, pentru valorificarea cartierelor Hipodrom-Vasile Aaron.

Obiective cheie propuse in PUG

Centru de congrese, conferinte si spectacole

Pentru zona teatrul Radu Stanca, Piata de flori si Cazarma 90, PUG propune realizarea unui centru pentru evenimente culturale, economice si politice.

Zone de activitati economice

Cele doua zone industriale ale orasului trebuie extinse pe suprafete noi. Aici vor fi amplasate servicii, comert, cladiri administrative, depozitare si logistica. O zona speciala este rezervata dezvoltării IMM-urilor, care acum ocupa spatii necorespunzatoare din zone cu alte destinatii.

Complex de Targuri si Expozitii

Pentru a deveni intr-adevar un oras gazda pentru evenimente economice si afaceri trebuie construit un centru de targuri si expozitii. Ansamblul va fi amplasat in Zona Vest, putand fi rezultatul unei investitii publice, private sau a unui parteneriat.

Parcuri, spatii verzi, baze de agrement si sport

Principalele parcuri vor fi amenajate de-a lungul cursurilor de apa, dupa modelul parcului Sub Arini. Prin amenajarea luncii si malurilor Cibinului vor fi realizate doua parcuri, in zona Campusor si zona Gusterita, si o baza de agrement, La Cascada. Pe Vale Sapunului vor fi spatii verzi pe ambele maluri. Zona vest va include un parc sportiv cu rol de bariera verde intre industrie si locuinte, iar un alt parc va fi de-a lungul paraului Ruscior. in total, PUG prevede realizarea a 350 de hectare de spatiu verde.

Reteaua de spatii publice

O alta prioritate este reabilitarea si extinderea spatiilor publice. Cartierele de blocuri vor beneficia de parcuri colective, supraetajate. Foste zone industriale trebuie transformate in zone comerciale - Balanta, Independenta, de exemplu.

Extinderea orasului

Directia de extindere a zonei urbanizate este vest si sud-vest. Zona dintre Alba Iulia si paraul Ruscior va fi ocupata, etapizat, de un Centru Economic, un parc si o zona rezidentiala. Zona Campusor va deveni un



nou cartier. Extinderi de mici dimensiuni sunt prevazute pentru Turnisor, Gusterita, Zona Este, Viile Sibiului, Calea Poplacii. Vor fi 580 de hectare de locuinte, 370 pentru activitati economice, 90 pentru institutii si servicii si 110 hectare cu functiuni mixte.

Reteaua de trafic

PUG prevede masuri pentru fluentizarea retelei de strazi si constructia de noi pasaje si poduri.

Tren urban

Proiectul de tren urban, aflat in faza de evaluare, este integrat in plan. Prin modernizarea si prelungirea fostei cai ferate industriale, va fi introdusa o linie de transport public pe traseul centru Comercial Vest - aeroport - gara Turnisor - Gara Mica - Gara Sibiu - Vasile Aaron - Şelimbar - Cisnadie.

Parcaje colective

Pentru realizarea spatiilor verzi si de joaca, si pentru marcarea aleilor pietonale si pentru biciclisti, PUG prevede constructia de parcaje colective multietajate.

Cuvinte cheie: [noul pug sibiu 2009](#)