



Navetisti de lux

Conform agentilor imobiliare sibiene, Poplaca, Șeica Mare sau Șeica Mica vor deveni in anii urmatori viitoarele zone rezidentiale ale Sibiului.

Poate pare exagerat, insa agentii imobiliari sibieni spun ca Valea Avrigului spre exemplu va deveni in anii urmatori de acelasi interes pentru sibieni cum este Valea Prahovei pentru bucuresteni. Iar tendinta pietei imobiliare o dovedeste: pornind de la criza spatiilor de construit si a numarului limitat de imobile din Sibiu, tot mai multa lume se orienteaza catre localitatile invecinate Sibiului. Cisnadioara sau Șeica Mica incep deja sa prinda forma unor cartiere rezidentiale, Poplaca va deveni un al doilea Șelimbăr iar Valea Avrigului va atrage si mai multi investitori in turism.

O casa in Cisnadioara spre exemplu, cu 500 de mp, 3 camere mari, doua bai, finisata si racordata la toate utilitatile costa conform Romania Imobiliare 140.000 de euro. Pretul este doar cu cateva mii de euro sub cel inregistrat de piata imobiliara din Sibiu. „Este un fel de trend de a se muta langa oras. Nu foarte multi insa sunt clienti interesati de o locuinta in afara orasului, nu numai case de vacanta ”, spune Maria Bun, din partea Metropolis Imobiliare din Sibiu.

CEREREA tot mai mare din ultimii ani a determinat o crestere a preturilor locuintelor din localitatile apropiate de Sibiu cu pana de patru ori in ultimii ani. O casa obisnuita in Cristian spre exemplu costa in 2003 in jur de 15.000 de euro, iar in prezent ajunge si la 60 – 70.000 de euro. Reprezentantii agentiei imobiliare Euro Office Consulting spun ca preturile pentru o locuinta variaza intre 40.000 de euro pentru o casa veche si 100.000 de euro pentru o constructie noua. Iar cresterea preturilor numai in ultimii doi ani este de 30 – 35 la suta. Agentia sibiana are clienti interesati de locuinte „la tara ” si in Nocrich, Marpod, Talmaciu sau Saliste.

AVANTAJELE principale ale unei locuinte in afara orasului sunt date in primul rand de spatiul atat construit cat si din jurul locuintei de care beneficiezi, cat si de lipsa aglomeratiei si a agitatiei specifica marilor orase. „Daca acum vrei sa cumperi o casa in Poplaca, cu un spatiu de 1.000 metri patrati si curte, te costa peste 50.000 de euro ”, mai spune reprezentantii Metropolis Imobiliare. Dezavantajele ar consta in lipsa unei infrastructuri coerente si necesitatea transportului.

Preturile unei case „la tara ”

Raza comunei Poplaca peste 50.000 de euro

Raza comunei Șura Mica peste 80.000 de euro

Raza comunei Șura Mare intre 80 si 100.000 de euro

Raza comunei Cristian intre 70 – 80.000 euro

Raza comunei Nocrich peste 50.000 euro