



## **Zara, Deichmann, Takko, Obi**

Una din cele mai importante investitii din Sibiu, pe domeniul retailului, ar putea veni din partea grupului spaniol Inditex. Proprietarii lantului de magazine de imbracaminte Zara, au in vedere Sibiu pentru deschiderea unei unitati, potrivit oficialilor din cadrul divizei din Romania. Spaniolii poarta negocieri in acest sens, potrivit lui Mihai Cioltea, directorul de expansiune din cadrul diviziei romane a grupului spaniol. "Brasovul, ca si Sibiu, Oradea sau Aradul, este un oras interesant din punct de vedere al dezvoltarii brandurilor noastre. Cu toate aceste orase purtam negocieri in momentul de fata", a spus Mihai Cioltea, citat de Ziarul Financiar. In privinta locatiei posibile, tinta de Zara in Sibiu, exista un singur indiciu: proiectul complexului comercial Sibiu City Center, "inghetat" din motive de criza economica de cei care au anuntat ca vor sa il construiasca, austriecii de la S+B Gruppe, impreuna cu cei de la Immoeast. Reprezentantii S+B Gruppe au declarat, in iunie 2008, ca purtau negocieri, printre altii, cu Inditex, pentru inchirierea unui spatiu in viitorul complex comercial. Intre timp, insa, a aparut criza economica, Immoeast si-a schimbat planurile si a parasit proiectul Sibiu City Center, iar S+B Gruppe a decis sa inghete investitia de pe fostul teren al Amylon pana cand situatia financiara internationala se va stabili. Complexul comercial Sibiu City Center, proiectul S+B Gruppe, ar fi trebuit finalizat in martie, anul acesta, si ar fi adus 500 de locuri de munca, potrivit planurilor initiale. O alta posibila locatie pentru un magazin Zara ar putea fi singurul proiect imobiliar privind amenajarea unui parc de retail care a mers inainte in ultimii doi ani, cel dezvoltat de CA Immo International, fond de investitii austriac si Oasis, pe un teren aflat la iesirea din orasul Sibiu spre Medias. Aici ar trebui sa fie inaugurat in primavara prima unitate din cadrul complexului comercial, un magazin Obi. Dezvoltatorii au anuntat ca vor sa mai deschida un hipermarket, un magazin de mobila, dar si un mall de 20.000 de metri patrati. "Vor mai fi, ulterior, alte doua sau trei etape. A doua va fi un hypermarket cu o galerie comerciala, pe o suprafata de 20.000 de metri patrati. Initial, a fost planificata o suprafata dubla, dar lipsa de chiriasi ne determina sa rupem si aceasta etapa in doua. A treia etapa va fi acel magazin de mobila, unde nu pot spune inca despre cine este vorba. Anul acesta nu va fi luata inca o decizie, dar de anul viitor o sa stim cine va fi", a declarat Klaus Reisenauer, asociat alaturi de Kurt Wagner la firma Oasis. El a precizat ca exista negocieri cu doua lanturi de hypermarketuri. Magazinul Zara din Brasov va avea circa 1.500 de metri patrati, potrivit proprietarilor mall-ului Unirea Shopping Center. Inditex se pregateste insa pentru lansarea spatiilor din cadrul mall-ului Sun Plaza, din Bucuresti, unde va fi prezent, din februarie, cu patru branduri, Zara, In momentul de fata, Inditex are in Romania noua magazine Zara, dintre care cinci in Bucuresti, urmand ca in acest an sa mai deschida cel putin doua unitati, la Bacau si Brasov. Inditex detine opt branduri, Zara, Pull and Bear, Massimo Dutti, Bershka, Stradivarius, Oysho, Zara Home, Uterqüe si Tempe. Unii vin, altii pleaca Criza economica nu a oprit expansiunea retailului in judetul Sibiu. Dincolo de posibila descindere Zara pe plaiurile sibiene, mai sunt asteptate deschiderile a doua magazine de haine si incaltaminte, la Medias. Deichmann si Takko. Deichmann, unul din liderii europeni in comertul cu incaltaminte, a patruns pe piata din Sibiu cu magazinul din cadrul parcului de retail din Selimbar, inaugurat in martie 2008. Anul trecut, firma a avut in plan deschiderea 12 unitati. Takko a deschis in judetul Sibiu inca din 2007, tot in parcul din Selimbar. Printre cei care au mai avut in vedere deschiderea unui magazin de haine in Sibiu se afla si proprietarii lantului Mango. Spaniolii s-au aflat in discutii cu dezvoltatorii Sibiu City Center. Mango, unul din cele mai cunoscute branduri de haine din lume, este prezent si in mall-ul Unirea Shopping Center din Brasov, cu un magazin de 230 metri patrati. Sunt si branduri care parasesc Sibiu. Concernul Spar a fost nevoit sa inchida unitatea din Medias, in care a investit 2,8 milioane lei. Spar a fost inaugurat in iunie 2007, iar criza economica a pus lacatul pe usa spre finele anului trecut. Magazinul avea o suprafata de 2.550 de metri patrati. Spar este o marca olandeza si cumuleaza, la nivel international, 15.000 de magazine. Grupul Inditex, proprietarul Zara, a anuntat recent ca doneaza doua milioane de euro programelor de ajutorare si reconstructie din Haiti. Bani vor merge catre organizatiile internationale implicate in procesul de recuperare, dupa cutremurul care a facut circa 200.000 de victime.



Cuvinte cheie: [medias](#) [romania](#) [selimbar](#) [bucuresti](#) [bacau](#) [austria](#) [international](#) [sibiul](#) [comert](#) [brasov](#) [oradea](#) [imobiliar](#) [iasi](#) [brand](#) [olandeza](#) [sibiul](#) [brasov](#). [ziarul financiar](#) [arad](#) [imbracaminte](#) [judetul sibiu](#) [locuri de munca](#) [incaltaminte](#) [complex comercial](#) [criza economica](#)