



Apartamente la 13.000 de euro

Un investitor sibian incercă să vanda, fără succes, de săptămâni, apartamente de două și trei camere în Copsa Mică, recent renovate, cu prețuri cuprinse între 12 și 13.000 de euro.

Investitorul vinde acum și blocul întreg de 60 de apartamente. Cu același succes deocamdată. „Dacă aș putea l-aș aduce întreg la Sibiu dar nu am cum!”, gălăjește acum Sebastian Bratu, investitorul sibian care în urma cu patru ani a cumpărat prin licitație de la primăria Copsa Mică trei blocuri de locuințe dezafectate. Consiliul Local din Copsa Mică a scos cele trei clădiri la vânzare din cauza stării lor foarte proaste, aproape inutilizabile. Acestea au avut prețuri de vânzare cotate în jurul cifrei de 25.000 de euro și specificația de a ramane blocuri de locuințe.

Sebastian Bratu a cumpărat trei astfel de imobile. Unul dintre ele, care este racordat la sistemul de canalizare și are toate utilitatile, a fost complet renovat și redus la starea în care poate fi locuit fără probleme. Renovarea lui a costat aproape 200.000 de euro, spune proprietarul. După reabilitare blocul a fost scos la vânzare, fie întreg, fie pe apartamente individuale. Deocamdată fără succes. „Nu m-a sunat nimeni până acum și eu am dat anunțurile în urma cu vreo săse, săptămâni. A fost o investiție bună la vremea respectivă. Și dacă investești ceva trebuie să și scoti un profit, nu? Într-o perioadă s-au mai schimbat lucrurile, acum a fost închisă și Sometra, nu se mai dau credite...” spune proprietarul imobilului. Aceasta cere acum pentru un apartament între 12.000 și 13.000 de euro. Blocul are 60 de apartamente.

Oferta este îndreptată și către alți investitori care ar putea demara în imobil sau să facă. „Eu pot să vând și apartamentele cu bucată pentru că am toate actele necesare obținute deja. Ma gândesc că ar putea atrage și un investitor care vrea să pornească o afacere în Copsa, fiind declarata zona defavorizată ar beneficia de reduceri și scutiri la taxe și impozite, la angajări”, mai spune Sebastian Bratu.

Investitorul sibian are scoase la vânzare și celelalte două imobile achiziționate de la primărie și pe care nu le-a putut reabilita atât din cauza faptului că nimeni nu este interesat de investiții în Copsa Mică cat și din cauza faptului că acestea nu mai sunt legate de rețeaua de canalizare. „Au luat tuburile și le-au dus la fier vechi”, povestește proprietarul.

În urma cu ceva timp primarul din Copsa Mică, Tudor Mihalache, analizează oportunitatea de a închiria unele locuințe din blocul renovat pentru dascali care fac naveta la Copsa Mică, primăria fiind obligată să le asigure fie cazare fie bani pentru transport. Acum varianta ar fi să agerească și de investitor. „Eu m-am gândit și la această variantă dar nu cred că o să le convină reprezentanților primăriei să închiriez după ce tot ei au vândut”, explică Bratu.

Blocul din Copsa Mică are 60 de apartamente, dintre care 12 apartamente de trei camere și 48 de două camere.

În plus, blocul vine la pachet cu un teren de 1.300 metri patrati.

Cine este interesat de afaceri imobiliare în Copsa Mică și de bloc poate obține informații la numărul de telefon 0745633674.

Cuvinte cheie: [investiții imobiliare copsa mica](#) [vanzari apartamente in copsa mica](#) [cumpara locuinte judetul sibiu](#) [vanzari imobile in copsa mica](#)