



## **CEC a amanat licitatia**

Casa de Economii si Consemnatiuni a decis sa amane pentru data de 3 mai licitatia pentru vanzarea sediului detinut pe Calea Dumbarvii. Licitatie a fost, initial, programata saptamana trecuta, in 29 martie.

Motivul pentru care CEC a amanat licitatia este lipsa ofertelor, dupa cum au precizat reprezentanti ai sucursalei Sibiu a institutiei. Cladirea pe care CEC incearca sa o vanda are o suprafata desfasurata de 15.000 de metri patrati este structurata pe 11 nivele, adica doua nivele subterane si opt etaje, plus mezanin. Conducerea cec a decis ca sa nu vanda partial, spatii din cladire, ci intreg imobilul. Noul termen pentru depunerea ofertelor este 30 aprilie, iar caietul de sarcini poate fi achizitionat pana pe 16 aprilie, potrivit reprezentantilor CEC. Pretul unui caiet de sarcini a ramas neschimbat, adica 1.000 de lei (10 milioane de lei vechi). Cec a decis sa vanda cladirea de pe Calea Dumbarvii pentru ca o considera prea mare pentru nevoile actuale ale sucursalei din Sibiu. CEC va continua sa functioneze in aceasta cladire pana la gasirea unei solutii pentru mutarea birourilor. Dupa cum a precizat Georgia Radu, specialist PR la CEC, institutia intentioneaza fie sa cumpere fie sa construiasca un nou sediu, in Sibiu.

**Cladire valoroasa**

Dupa cum am mai aratat, agenti imobiliari au evaluat cladirea pe care CEC intentioneaza sa o vanda, la o suma cuprinsa intre 10 mil. euro si cateva zeci de milioane de euro. " Avand in vedere ca este vorba de o cladire mare, valoarea pe metru patrat ar trebui sa fie mai mica decat cea practicata in zona. In general, apartamentele din aceasta zona se vand cu preturi intre 700 si 800 de euro, metrul patrat, iar pretul la spatiile comerciale este apropiat de cele ale apartamentelor" , declara Daniel Negrea, patronul agentiei Immo Land, care promoveaza unul din cele mai mari ansambluri rezidentiale din tara, Del Sole, din Constanta. In acelasi timp, alti agenti imobiliari considera ca evolutia preturilor pe piata imobiliara din Sibiu ar putea face ca pretul cladirii sa fie mult mai mare. " Pretul pentru o asemenea cladire, situata in centru, poate ajunge pana la 1.500 - 2.000 de euro pe metru patrat. Dar nu se poate spune sigur pana nu se iau in calcul toate elementele care definesc cladirea" , considera Sorin Mihaila, patronul agentiei Mara Imobiliare.

Laurentiu PARNIC