



Creditul in euro, avantajos pe termen lung

in lei, scapi de riscul devalorizarii

Plata ratelor in aceeași moneda in care sunt incasate și veniturile îi pazeste pe cei care se indatoreaza de potentialele efecte ale deprecierei leului. in acest scenariu, ei ar scoate din buzunar mai multi lei pentru a plati ratele in euro. Insa estimarile bancilor indica un leu mai puternic in anii urmatori. Chiar și in aceste conditii, este bine de stiut ca " pariul " pe curs este cel mai greu de castigat, evolutia acestuia fiind influentata de o multime de factori greu de anticipat.

La un credit de consum in valoare de circa 21.500 de lei (aproximativ 5.000 de euro) contractat pe o perioada de cinci ani rata lunara este de circa 530 de lei. Aceasta in cazul unei dobanzi anuale efective (DAE) de 17,8% pe an. in anii urmatori dobanzile la creditele in lei vor scadea usor. Indicele de referinta pentru multe din creditele contractate in lei, ROBOR la trei luni, urmeaza sa scada: daca la sfarsitul lunii decembrie a fost de 6,18% la sfarsitul lui 2012 ar putea ajunge la 5,3%, iar in 2013 media s-ar putea plasa la 4,8%. Influenta in cazul imprumutului mentionat nu este semnificativa: rata lunara s-ar reduce cu aproximativ 15 lei in 2013, potrivit calculelor EVZ.

Casa in rate va fi mai scumpa

Cele mai ieftine imprumuturi pentru locuinte sunt in prezent cele prin programul guvernamental " Prima casa ". Principalul avantaj al unui credit in euro este costul mai redus decat al unuia in lei, fapt care permite imprumutarea unui sume mai mari.

Pentru un credit de 50.000 de euro care urmeaza sa fie rambursat in 30 de ani rata lunara este de circa 254 de euro. Calculul este facut utilizand o dobanda nominala de 4,5% (EURIBOR la trei luni plus marja de 3,5%), dobanda anuala efectiva a creditului fiind de 5,4%. Ratele la creditele in euro vor creste in anii urmatori din cauza majorarii dobanzilor. Acestea se calculeaza in functie de indicii de referinta EURIBOR și toate prognozele indica majorarea acestora. Rata EURIBOR la trei luni, referinta pentru creditele "Prima casa ", dar și pentru multe alte imprumuturi acordate pe piata autohtona, ar putea ajunge la 2,2% la sfarsitul lui 2012 și ar putea fi in medie de 3,2% in 2013, potrivit prognozelor Raiffeisen Bank.

Exista și estimari ceva mai optimiste: de exemplu, ING Bank vede acest indice la 1,7% la sfarsitul lui 2012. Daca EURIBOR la trei luni va ajunge 3,2% in 2013, dobanda nominala la creditului exemplificat va sari de la 4,5 la 6,7%, iar rata va creste cu 25%, ajungand la 318 euro. O parte din aceasta majorare ar putea fi inasa amortizata de aprecierea leului la nivelul de 4 unitati pentru un euro la sfarsitul anului mentionat.

Cuvinte cheie: [raiffeisen bank](#) [raiffeisen](#) [piata auto](#) [prima casa](#) [ceas](#) [pre](#)