



Cum arata Sibiul din viitor

Noi spatii verzi si de agrement, duble fata de cele care sunt acum, cartiere rezidentiale, parcuri supraetajate, centru specializat in organizarea de evenimente culturale, economice, stiintifice si politice, un campus universitar central in spatiul ocupat acum de Spitalul Clinic, sunt doar o parte din proiectele indraznute cuprinse in Planul Urbanistic General al Municipiului Sibiu, plan care cel mai probabil va fi finalizat in aceasta primavara.

Primarul Sibiului, Klaus Iohannis, declară ca, din cauza burocratiei, realizarea PUG-ului a fost mult întârziată, și desigur că cei care lucrează la acest proiect au cerut un termen mai îndepărtat pentru realizarea lui, vrea că proiectul să fie finalizat în această primavara.

Practic, PUG-ul este un plan în baza căruia se va dezvolta orașul în viitor, trasează direcțiile importante, proiectele majore care se vor pune la un moment dat în practică, arată unde se vor dezvolta zone de locuit, unde se vor dezvolta zone industriale, unde vor fi zone verzi și aduce o serie de soluții pentru problemele majore ale orașului.

"în afara faptului că întocmirea unui Plan Urbanistic General este o obligație legală pe care trebuie să o îndeplinească administrațiile locale, pentru Sibiu acest instrument este o necesitate în vederea dezvoltării sale unitare și funcționale. Sibiul are nevoie ca resursele sale să fie valorificate eficient, în sensul utilizării lor rationale, pentru o dezvoltare durabilă. De aceea, acest instrument de lucru este necesar pentru canalizarea eficientă a eforturilor municipalității și clarificării direcțiilor de dezvoltare. Noul Plan Urbanistic General va crea o imagine de ansamblu mai corectă în privința dezvoltării sectorului imobiliar, a industriei și serviciilor și imbinarea lor armonioasă cu mediul ambiental și necesitatile populației. În noua sa prezentare, PUG-ul va facilita încadrarea tuturor acestor activități prin plasarea lor acolo unde se potrivesc și se imbina cel mai bine", spune Klaus Iohannis.

Cenusiu și verde, la un loc

Unul dintre punctele PUG-ului prevede cartiere de locuit marginite de zone verzi, pe modelul actualului Parc Sub Arini, care este văzut ca un coridor verde ce face legătura între centrul orașului și zona submontană.

Teoretic, forma de extindere a Sibiului va semăna cu o mână orientată spre vest, iar degetele vor fi noile cartiere, între care vor fi lăsate coridoare naturale cu rol de agrement, sport, recreere, dar și ecologic și de protecție, creând barieră vegetală între poluatori, aeroport, industrie etc., și cartierele de locuințe.

Coridoarele verzi care vor brața orașul sunt, pe lângă Sub Arini, un viitor Parc Cibin Vest (Campusor), care va fi creat prin amenajarea luncii inferioare a Cibinului, de la intrarea acestuia în oraș până la Șoseaua Alba Iulia. Parcul urmează să deservească în primul rand cartierele râurilor Turnisor și Campusor (un viitor cartier aflat și el în plan), prin asigurarea spațiilor verzi, a dotărilor de recreere, agrement și sport necesare.

Urmează apoi Versantul terasei nordice a Cibinului, aflat la sud de aeroport, care va proteja cartierul Turnisor față de zona industrială și față de aeroport, versant ce va fi impadurit în întregime.

Parcul sportiv Vest (Lunca Mare) va fi principala zonă de agrement din cadrul extinderii nord-vestice a orașului și va deservea atât viitoarele cartiere dezvoltate în lungul Caii Șurii Mici, cât și unitatile Centrului Economic Vest.



Parcul Cibin Est va fi amenajat in lunca Cibinului, intre cartierul Gusterita si iesirea raului din oras si va crea un echilibru in distribuirea zonelor verzi in oras, care acum sunt mai multe in zona de vest.

Impartit in patru

Masurile de restructurare si de urbanizare din PUG impart Sibiu in patru axe de dezvoltare, fiecare dintre ele organizata in lungul unui curs de apa, bulevard sau cartier.

Astfel apare Axa Centrala, care se desfasoara in continuarea culoarului verde al parcului Sub Arini, include Centrul Nou - Piata Unirii, continua in lungul Boulevardului Coposu si are drept capat zona Balanta. Rolul acestei axe este cel cultural si universitar, dar include si sectorul serviciilor - afaceri, finante-banci, comert, si cel al administratiei.

Urmeaza Axa Cibin, care se desfasoara in lungul albiei raului si cuprinde trei segmente, Cibin Vest, cu locuinte, dotari, agrement, Cibin Centru, cu extinderea centrului orasului, servicii, comert, institutii, locuire, si Cibin Est cu activitati economice si agrement.

Axa Sud cuprinde cartierele Hipodrom I-IV si Vasile Aaron, care concentreaza cel mai mare numar de locuinte colective din oras, iar pentru aceasta, PUG propune masuri pentru modernizarea retelei de dotari publice (invatamant, servicii), de utilitati (infrastructura, strazi si parcuri) si de spatii publice si verzi.

Cea de-a patra axa, Zona Vest este principala zona de extindere a orasului, iar componente sale sunt Centrul Economic Vest (extinderea si dezvoltarea actualei Zone Industriale Vest) si Zona Rezidentiala Vest, dezvoltata preponderent la nordul Caii Surii Mici.

Centru de conferinte si campus

Unul dintre proiectele indraznute ale PUG-ului este realizarea unui centru specializat in organizarea de evenimente culturale, economice, stiintifice si politice in zona formata din fosta piata de flori, Teatrul Radu Stanca si Cazarma 90. "Realizarea acestui centru este cel mai important pas in consolidarea si dezvoltarea profilului orasului ca loc de intalnire. Valorificarea simultana a atractivitatii Centrului Istoric, a cadrului natural si cultural de exceptie, a prezentei universitatilor si a unei infrastructuri moderne pentru evenimente ofera sansa afirmarii Sibiului ca principal oras-gazda din regiune", se arata in brosura de prezentare a planului.

Planurile municipalitatii includ si transformarea actualului ansamblu de pe bulevardul Corneliu Coposu, dupa finalizarea spitalului de urgență pe Calea Poplacii, intr-un campus universitar central, soluție prin care domeniul universitar va primi o locație reprezentativă și vizibilă, iar atragerea vietii academice în centrul orașului va impulsiona activitățile culturale și economice din zona istorică.

Nu lipsesc nici planurile pentru un Centru de Targuri si Expozitii, prin care vor fi promovate si impulsionate intreprinderile locale, iar Sibiu isi va extinde rolul de oras-gazda pentru evenimente si afaceri. Centrul va fi amplasat in Zona Vest si va putea fi realizat atat printr-o investitie publica, cat si printr-una privata sau printr-un parteneriat.

Trenul interurban, pasaje de cale ferata pe Autogarii, Kogalniceanu, Tiglari, etc si poduri, noi artere de ocolire, acces in oras sau de legatura cu comunele invecinate, de ex.: DN1 (Cristian) - Turnisor - Campusor - viitorul spital de urgență (Calea Poplacii) - Calea Dumbravii - Școala de caini - Calea Cisnadiei - DN1 (Şelimbăr), sunt planurile pentru domeniul transporturilor.



Parcari supraetajate

Parcarile colective multietajate vor face loc pentru noi spatii verzi, locuri de joaca, alei pietonale si pentru biciclisti.

De asemenea, in cartierele de blocuri vor fi amenajate parcarile colective, care vor concentra mai multe masini si vor face loc pentru suprafetele de care este nevoie, tot pentru spatii verzi si locuri de joaca.

Fostele zone industriale vor fi transformate in zone comerciale, insitutionale si rezidentiale, cu spatii urbane pietonale si verzi, la Balanta, Independenta, Binder etc.

Noile zone rezidentiale ale orasului vor avea prevazute centre de cartier si dotari de interes public, scoli, piete, spatii verzi etc.

in plus, zona aflata intre soseaua Alba Iulia si paraul Ruscior va fi ocupata, in etape, de un Centru Economic, de un parc si de o zona rezidentiala. Zona Campusor va deveni un nou cartier al orasului, cu locuinte, dotari si activitati economice.

De asemenea, sunt prevazute extinderi de mai mici dimensiuni in zonele Turnisor, Gusterita, Zona Est, Viile Sibiului, Calea Poplacii.

in total este vorba despre 580 de hectare pentru locuinte, 370 de hectare pentru activitatil economice, 90 de hectare pentru insitutii si servicii si aproximativ 110 hectare pentru functiuni mixte.

Zonele industriale vest si est se vor extinde pe suprafete noi, iar alaturi de industrie, vor include si servicii, comert, cladiri administrative, depozitare si logistica.

Zona verde dublata

in acest moment, Sibiu are o suprafata de totala de 348 de hectare de parcuri si zone verzi.

Potrivit PUG-ului, aceasta suprafata va spori cu peste 350 ha de spatii verzi noi.

Viitoarele parcuri vor fi amenajate in lungul cursurilor de apa, dupa modelul Parcului Sub Arini.

Vor fi amenajate lunca si malurile Cibinului si vor fi realizate doua parcuri (zona Campusor si Zona Gusterita) si o baza de agrement (La Cascada).

Pe Valea Sapunului vor fi amenajate spatii verzi pe ambele maluri, atat pentru cartierele de blocuri, cat si pentru viitoarele cartiere din Șelimbăr.

Zona Vest va include un parc sportiv cu rol de bariera verde intre industrie si locuinte si un parc liniar amenajat in lungul parafului Ruscior.

Cuvinte cheie: [cismadie](#) [piata unirii](#) [cristian](#) [aeroport](#) [calea poplacii](#) [vasile aaron](#) [teatru](#) [alba iulia](#) [calea dumbravii](#) [sibiu](#) [comert](#) [cibin](#) [agrement](#) [protectie](#) [sport](#) [teatrul radu stanca](#) [bulevardul corneliu coposu](#) [gusterita](#) [turnisor](#) [cursuri](#) [expozitii](#) [dn1](#) [primarul sibiului](#) [hipodrom](#) [spatii verzi](#) [cartierul gusterita](#) [evenimente](#) [transporturi](#) [cazarma 90](#) [valea sapunului](#) [evenimente culturale](#) [cartierul turnisor](#)



[aer](#) [klaus iohannis](#)