



## ite: de la case de 19.000 de euro in Cristian, la vile de 495.000 de

Dupa o oarecare `liniste` pe perioada iernii, bancile au inceput sa publice din nou tot mai multe anunturi de vanzare prin licitatie a bunurilor cu care au garantat clientii lor, deveniti rau-platnici. Proprietatile scoase la vanzare de institutiile financiare nu reprezinta, insa, in majoritatea cazurilor, chilipiruri.

OTP Bank scoate la vanzare un teren de 452 de mp, in Medias, pe strada Baznei. Terenul se afla la numarul 95, iar pretul de pornire al licitatiei a fost stabilit la 74.184 de franci elvetieni (aproximativ 58.000 de euro). Doar ca pe terenul respectiv se mai afla inca doua case de locuit.

Licitatia este programata sa aiba loc in ultima zi lucratoare a acestei saptamani.

O casa de vacanta de patru ani, 80.000 de euro

Banca Transilvania executa datoriiile unui client din Sibiu, care a garantat cu casa de vacanta ridicata la Tocile (comuna Sadu). Casa a fost ridicata in 2007, are o suprafata de 179 de mp, alaturi de care curtea mai ocupa 245 de mp. Casa este construita in regim P+M, parterul fiind compus din doua livinguri, o bucatarie, hol, debara, baie, doua terase si o camera pentru centrala termica, iar la mansarda fiind amenajate patru dormitoare si doua balcoane. 80.000 de euro este pretul de pornire al licitatiei programata in prima zi a saptamanii viitoare.

Casele par a avea si preturi decente in unele din satele judetului Sibiu. O casa cu doua camere, hol, baie, bucatarie si camara, plus pivnita, este scoasa la vanzare in Raul Sadului de catre BRD. Casa este situata pe strada Principala, la numarul 219, suprafata terenului aferent proprietatii fiind de 415 mp. Pretul de pornire este stabilit la 57.335 de lei (aproximativ 14.000 de euro). Casa este scoasa la vanzare pe 26 mai.

Aceeasi banca vinde o casa ridicata in Cristian, pe strada I, la nr. 73. Suprafata utila a casei este de aproape 100 de mp, iar pretul cerut de BRD este de 18.750 de euro.

In municipiul Sibiu, insa, proprietatile scoase la vanzare de BRD au preturi sensibil mai ridicate. Astfel, in aceeasi zi cu licititia pentru casele din Raul Sadului si Cristian va fi scos la vanzare un teren de 11.1000 de mp, situat in Sibiu (banca nu precizeaza zona). Terenul este inscris in circuitul agricol, avand destinatia de pasune si fanat. Pretul de pornire al licitatiei este de aproximativ 69.500 de euro.

Proprietati – monstru

Banca Romaneasca este printre primele banci care a inceput sa scoata la vanzare proprietati ale debitorilor sai. Una din cele mai des licitate proprietati este o imensa locuinta situata in Sibiu, pe strada Campului, la numarul 56. Casa de aici are regim de inaltime D+P+E+M, la demisol avand crama, spalatorie, camera, camera hobby, hol si spatiu de depozitare. La parter, alaturi de casa scarii sunt amenajate biblioteca, livingul, terasa, bucataria cu locul de luat masa, trei holuri, sufragerie, baie, camara si doua garaje cu iesire in curte. La etaj sunt patru dormitoare (doua cu balcoane), trei dressinguri, terasa inchisa si trei bai, dintre care una cu doua incaperi. La mansarda mai exista un dormitor, bucatarie cu spatiu de luat masa, doua bai si un spatiu de recreere.

Banca va scoate imobilul la vanzare pe 25 mai, pentru a recupera o datorie de 120.000 de lei, plus cheltuielile de executare. Imobilul a fost evaluat la 2,7 milioane de lei (aprox. 658.000 de euro), dar va fi scos la vanzare pentru doua milioane de lei (`nici` 500.000 de euro). Doar ca, pe proprietatea respectiva, in cartea funciara mai sunt inscrise o serie de alte sarcini. Un drept de ipoteca de 605.400 de euro plus celelalte obligatii aferente unui credit contractat la Raiffeisen Bank. O ipoteca de 76.800 de lei,



constituita de Finantele Publice, trei somatii de plata in valoare de 20.000 de lei, 14.000 de lei, respectiv 36.000 de euro sunt celelalte sarcini inscrise in cartea funciara. Doar ultima somatie de plata este si contestata de proprietarul casei.

Aceiasi banca mai vinde la Cartisoara, pe Valea Balii, trei locuri de casa de cate 250 de mp si o casa de vacanta de 200 de mp cu suma de 300.000 de lei (proprietatiile fiind initial evaluate la mai bine de 400.000 de lei).

Cuvinte cheie: [sadu](#) [medias](#) [cristian](#) [tocile](#) [municipiul](#) [sibiu](#) [banca](#) [romaneasca](#) [cartea](#) [funciara](#) [mansarda](#) [transilvania](#) [raiffeisen](#) [bank](#) [raiffeisen](#) [banca](#) [transilvania](#) [cartisoara](#) [comuna](#) [sadu](#) [bucatar](#) [crama](#) [otp](#) [raul](#) [sadu](#) [terase](#) [de](#) [vacanta](#) [fun](#) [strada](#) [campului](#) [camere](#)