



Locatarii din blocurile ANL au datorii la taxe de 28.500 lei

Sibienii care locuiesc in blocurile ANL au acumulat datorii la taxe de peste 28.500 lei si pana acum niciunul dintre ei nu a cerut societatii Urbana sa furnizeze incalzire, desi temperaturile sunt scazute de cateva saptamani.

Societatea Urbana, aflata in subordinea Consiliului Local Sibiu, este administratorul acestor locuinte, calculeaza si incaseaza valoarea facturilor, dupa care plateste furnizorii. Furnizorul de agent termic pentru blocurile ANL este societatea Energie Termica SA, aflata tot in din subordinea Consiliului Local.

Pana in acest moment, locuitorii din blocurile ANL nu au depus cereri pentru furnizarea agentului termic, iar locatarii nu vor avea incalzire pana in momentul in care, cel putin jumatate dintre ei, vor depune o cerere in acest sens.

Primarul Sibiului, Klaus Iohannis, a declarat, zilele trecute, ca Urbana nu poate face cerere pentru incalzire daca oamenii nu si-au platit datoriile din sezonul trecut. "Asociatiile nemultumite nu au decat sa-si plateasca datoriile si sa-si caute alt administrator, nu este obligatoriu sa lucreze cu Urbana", a completat Iohannis.

Pentru cele 237 de locuinte ANL din cartierul Ștrand, datoriile restante la taxe, care includ si furnizarea apei reci, a apei calde, a gazului, sunt de 16.400 lei, cei 216 locatari din Resita au de platit 11.000 lei, iar pentru cele 80 de apartamente din [Tilisca](#) suma restanta este de 1.180 lei, valori in care nu sunt cuprinse ultimele facturi, care inca nu au ajuns la data scadentei, spune Mirela Gligore, seful Serviciului de Presa din cadrul Primariei Sibiu.

Vanzare in asteptare

Odata ce la nivel national s-a stabilit ca locuintele ANL se pot vinde chiriasilor la pretul de 407 euro pe metru patrat, inclusiv TVA, din care se scade amortizarea, administratia locala a finalizat demersurile juridice pentru blocul ANL nr. 10 A, de pe strada Barsei, care are 49 de apartamente si care, teoretic ar putea fi vandute proprietarilor care vor sa le cumpere.

Consiliul Local a aprobat hotararea privind trecerea locuintelor din proprietatea publica a municipiului Sibiu, in proprietatea publica a statului, iar acum administratia locala asteapta aparitia unei hotarari de Guvern in acest sens pentru a putea trece la vanzarea propriu-zisa.

Legea spune ca "locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, se pot vinde titularilor contractelor de inchiriere numai la solicitarea acestora, dupa expirarea a minimum 1 an de inchiriere neintrerupta de catre acelasi titular si/sau catre persoana in beneficiul careia s-a continuat inchirierea in conditiile legii, fara ca vanzarea sa fie conditionata de varsta solicitantului".

Banii incasati din vanzarea locuintelor vor fi trimisi ANL si vor fi reinvestiti in constructia de locuinte ANL.

La Sibiu, va fi reglementata si situatia juridica a celorlalte blocuri ANL, iar dupa ce se vor finaliza demersurile legale, si acestea vor putea fi vandute.

Cuvinte cheie: [tilisca](#) [anl](#) [carti](#) [sibiul](#) [urbana](#) [sa](#) [iasi](#) [mirela](#) [gligore](#) [resita](#) [inchiriere](#) [inchirieri](#)



[consiliul local](#) [primarul sibiului](#) [consiliului local sibiu](#) [administratia locala](#) [facturi](#) [teste](#) [energie termica](#)
[klaus iohannis](#) [sibieni](#)