



Mall-ul Sibiu City Center, in grafic

Centrul comercial Sibiu City Center va fi terminat conform planului initial, in 2010, chiar daca austriecii de la Immoeast au iesit din asocierea cu S+B Gruppe.

Compania S+B Gruppe ramane astfel unic dezvoltator al mall-ului de la Sibiu, care ar urma sa fie amenajat in zona centrala, pe un fost teren al fabricii Amylon. "Planurile privind constructia mall-ului Sibiu City Center raman neschimbate", a declarat Claudiu Rosu, dezvoltament manager S+B Gruppe. Initial, in proiect a fost implicat si fondul de investitii Immoeast, cu care S+B Gruppe a format un joint-venture, S+B CEE, cu participatii egale. in urma cu mai mult de doua luni insa, Immoeast a iesit din asocierea cu S+B Gruppe, ultimii cumparand participatia fondului de investitii cu o suma ramasa confidentiala. Astfel, S+B Gruppe ramane unic dezvoltator atat al proiectului de la Sibiu cat si al celorlalte din restul Transilvaniei si din Bucuresti, incepute alaturi de Immoeast.

"Am cumparat integral actiunile in toate proiectele in care aveam parteneriate cu Immoeast, dintre care sapte in Romania, si vom continua sa le finantam din surse proprii. Tranzactia a fost incheiata in luna decembrie a anului trecut si a cuprins 11 proiecte in total, restul fiind in Polonia si Cehia", a declarat Reinhard Schertler, managing director si unul dintre actionarii S+B, citat de Ziarul Financiar.

Proiectul de la Sibiu ar trebui dezvoltat in trei etape, conform planului initial. Prima faza se refera la amenajarea unui mall, cu o suprafata inchiriabila de 38.000 de metri patrati, in urma unei investitii estimate la 120 milioane de euro. Mall-ul va avea circa 2.200 de locuri de parcare. Sibiu City Center va avea si un cinematograful format din patru sali. in celelalte doua etape de dezvoltare a proiectului din Sibiu, S+B Gruppe ar urma sa amenajeze spatii de birouri si intre 600 si 800 de apartamente.

Cuvinte cheie: [sibiu city center](#) [centre comerciale in sibiu](#) [mall sibiu](#)