



Nici canalizarea nu vinde locuintele in Gusterita

Lucrarile demarate de municipalitate in urma cu cateva luni, de introducere a sistemului de apa-canal in Gusterita si de extindere a retelei in Turnisor nu fac cu nimic mai atractive zonele, pe piata imobiliara.

La jumatea lunii martie primaria Sibiu a inaugurat lucrarile de introducere a sistemului de canalizare in cartierul Gusterita si doua luni mai tarziu in cartierul Turnisor. Zonele Gusterita, Lazaret si o parte din Turnisor reprezinta cateva din zonele cele mai putin atractive din punct de vedere imobiliar, din Sibiu, iar introducerea si extinderea utilitatilor ar trebui, cel putin teoretic, sa ridice cota zonei. Numai ca, in realitate, situatia sta putin diferit. Agentii imobiliari din Sibiu spun ca multe din locuintele din aceste zone au preturi putin peste cele practice in afara Sibiului si ca sistemul de apa-canal nu schimba cu nimic zona. „in aceste cartiere, cum sunt de exemplu Gusterita si Lazaret, lumea nu agreaza zona, nu agreeaza vecinii si genul de oameni care traiesc deja acolo. Momentan, de cand au inceput lucrarile in Gusterita preturile nu s-au modifcat cu nimic ”, spune Bogdan Gicu, patronul Prestland Imobiliare.

In Gusterita o casa cu patru camere, bucatarie, baie, curte si o suprafata de 190 de metri patrati se vinde cu 75.000 de euro. Agentii imobiliare spun ca pretul este unul asemanator cu cele practice la locuintele din Şura Mare sau Şura Mica.

„Sa nu credeți ca daca se introduce acum canalizarea vor creste preturile. Deocamdata in Sibiu se vinde doar ce e ieftin si lumea este delul de confusa cu ce se intampla pe piata imobiliara. Nu cred ca or sa mai creasca preturile in zonele unde se fac lucrari ”, spune si Sergiu Dordea, reprezentantul agentiei imobiliare Intermed Casa.

Diferentele de preturi intre aceste zone si celelate zone din Sibiu vin din urma cu cativa ani, dupa ce Gusterita a devenit cartier al Sibiului si inainte ca Podul Garii spre exemplu sa fie construit. „Zonele acum sunt foarte bune, sunt aproape de centru si exista acces usor ”, mai spune Bogdan Gicu.

Investitia din cartierul Turnisor se ridica la aproximativ 2,8 milioane de euro iar lucrarile presupun construirea a 10 km de conducte colectoare stradale cu un numar de 608 racorduri individuale aferente si o lungime totala de cca 9,1 km.

Introducerea sistemului de canalizare in Gusterita are termen de finalizare sfarsitul acestui an, iar proiectul prevede ca reteaua sa ajunga la fiecare casa, in parte.

Cuvinte cheie: [sistemul apa canal in sibiu gusterita turnisor cartiere din sibiu primaria sibiu imobiliare sibiu](#)