



Pasunea Tineretului

In lipsa retelelor de utilitati, fara apa si curent electric, tinerii nu isi pot construi casele pe terenurile primite gratuit, desi astfel incalca legea. Doar 20 de familii mai curajoase din 400 au inceput constructia. Doua dintre ele s-au mutat in casa noua in ciuda tuturor lipsurilor. Primaria a platit proiectarea utilitatilor de anul trecut si promite ca pana la sfarsitul anului parcelele vor avea canalizare, apa, gaz si curent.

Au trecut doi ani de cand peste 400 de familii de tineri au primit cate un teren gratuit, in zona tiglari, intr-o ceremonie ultra mediatizata in plin an electoral. Pe atunci, se contura pe hartie un cartier frumos, atent parcelat pentru casele ce trebuiau sa se inalte in cel mult doi ani, strajuite de zone verzi si spatii comerciale moderne. Din pacate, lucrurile s-au impotmolit imediat dupa repartitia terenurilor, astfel ca azi, abia circa 20 de familii au inceput constructia locuintei. Unii au reusit sa ridice peretii de caramida pentru un etaj sau doua, altii abia toarna fundatiile. Doua familii si-au luat inima-n dinti si s-au mutat deja in casa noua, desi traiesc mai rau decat la tara.

Strada Cuptorului, in luna lui Cuptor

tiglari. Strada Cuptorului. scoala nr. 23. Dincolo de gardul scolii, pana acum doi ani incepea campul. Intr-o zi a lunii lui Cuptor, 9 august 2004, primii tineri fericiti veneau sa isi ia in primire loturile de teren. Inarmati cu cate patru tarusi si multa speranta, au petrecut ore in sir sub soarele fierbinte, pe terenul unde pasteau vacile localnicilor de la periferia Sibiului. Au urmat alte serii de tineri, in fiecare saptamana, pana in septembrie, cand toate familiile si-au primit lotul de pamant. Atunci, pareca ca totul depinde doar de ei, de tineri. De puterea lor de munca si financiara. Aveau la dispozitie un an pentru a incepe constructia si inca un an pentru a o finaliza.

Daca lucrurile s-ar fi derulat normal, acum, in tiglari, ar trebui sa se inalte semet cele peste 400 de case. La doi ani de la marea impartea, poti numara pe degete cateva acoperisuri deasupra unor cladiri cu pereti inca netencuiti. In rest, vacile au ramas stapane si rumega linistite pe acelasi camp, iar delimitarea parcelelor nu se mai observa demult.

Toate bune pe hartie

Totul a inceput cu o lege, prin care tinerilor casatoriti cu varsta de pana la 35 de ani li se dadea dreptul sa primeasca terenuri gratuite, de la primarii, pentru a-si construi case. Majoritatea oraselor din tara se confrunta cu o criza de terenuri, astfel ca Legea 15/2003 nu a putut fi aplicata, in cele mai multe cazuri.

La Sibiu, Primaria a gasit insa, la inceputul lui 2004, solutia de a extinde orasul, ridicand un cartier al tineretului in continuarea zonei tiglari. Concret, s-a extins intravilanul municipiului. O idee buna, care putea avea o aplicare imediata.

Terenul, cu o suprafata de circa 25 de hectare, a fost impartit in parcele mici, ca sa ajunga la cat mai multe familii. S-au obtinut astfel peste 400 de parcele standard, de 11 pe 24 m, respectiv de 12 pe 22 m. Planul Urbanistic Zonal al noului Cartier al Tineretului prevede strazi de 6 m latime, trotuare, zone verzi, trei poduri rutiere pentru traversarea paraului Rosbach si doua poduri pietonale.

Promisiuni roz

Pe 13 mai 2004, avea loc tragerea la sorti a acestor parcele de teren gratuit. Distribuirea loturilor s-a facut printr-o tragere la sorti publica, desfasurata pe scena Teatrului "Radu Stanca". 416 loturi aproximativ egale s-au impartit prin tragerea la sorti, fiecare lot avand, in medie, 250 de metri patrati. Participantii au aflat atunci ca din vara vor fi chemati la Primarie, pentru a fi pusi in posesie, si ca vor avea la dispozitie un an pentru a incepe constructia casei, si inca un an pentru a o finaliza. Iar vestea buna era ca primarul Klaus Johannis avea sa le solicite arhitectilor din Primarie sa realizeze proiecte de case tip, care sa le fie oferite gratuit celor care doresc. Prezent la prima serie a punerii in posesie, Ioan Banciu, viceprimar pe atunci, i-a anuntat pe beneficiarii terenurilor ca Primaria le pune la dispozitie doua variante de proiecte de arhitectura: "Mai este nevoie sa faceti partea de proiectare pentru instalatii si partea de rezistenta", spunea atunci Banciu. Viceprimarul a anuntat ca Primaria va lucra la asigurarea utilitatilor si



ca pana in vara urmatoare, deci in 2005, vor fi realizate alimentarea cu apa si canalizarea, iar drumurile vor fi balastate.

Cercul vicios

Asigurarile viceprimarului de atunci nu par sa mai aiba azi nicio valoare. Ioan Banciu nu mai e viceprimar, iar in Cartierul Tineretului nu a aparut niciun centimetru de drum sau de conducta de apa. De aici un cerc vicios. Lipsa utilitatilor este principala cauza pentru care tinerii nu au inceput constructia, desi incalca legea si risca sa ramana fara terenuri. De cealalta parte insa, municipalitatea nu indrazneste sa faca verificari pentru ca nu si-a respectat inca angajamentul. In ciuda conditiilor vitrege, 20 de familii din cele peste 400 au crezut in visul de a avea propria casa si s-au apucat de construit.

"La noi au tot venit si au intrebat acelasi lucru: cand se fac utilitatile? Dar asta nu depinde de noi, noi ne ocupam doar cu impartirea terenului", spun angajatii Serviciului Public de Cadastru, Agricultura si Disciplina in Constructii, cei care s-au ocupat de repartizarea terenurilor. "Doar cu ce tine de amplasament putem sa ii ajutam. Cand vin la noi cei care doresc sa inceapa constructia, mergem cu ei pe teren, ca sa delimitam din nou lotul respectiv, fiindca intre timp tarusii au disparut", spun functionarii.

Unii vor renunta

Directorul acestui serviciu, Traian Negrita, nu exclude nici varianta ca unii tineri sa fi estimat gresit costurile unei case si sa fie acum in imposibilitatea de a construi.

"Am primit o singura solicitare scrisa de la o tanara care, din motive financiare, renunta la teren. Situatiia, in ansamblu, se va analiza in curand in Comisia de atribuire a terenurilor. Atunci se va vedea cine a construit si cine nu, iar fiecare familie va fi intrebata ce intentii are", explica Negrita, precizand ca inainte de aceasta analiza nu se pune problema ca terenurile celor care nu au inceput constructia sa fie redistribuite altora.

In privinta tinerilor care nu s-au apucat de construit, motivul este, in general, unul si acelasi: lipsa utilitatilor. Localnicii din tiglari spun ca pana anul trecut nu s-a prea miscat nimic in zona. Abia din aceasta primavara au inceput cele mai multe lucrari, la case.

Elsis M. este unul dintre cei care au primit teren in Tineretului, acum doi ani, cand era proaspat casatorit. "Am primit teren, dar inca nu mi-am facut toate actele. Cum lucrez foarte mult, la fel ca multi alti tineri, am prea putin timp liber pentru a sta dupa birocrati. Poate o sa imi iau concediu de paternitate si atunci o sa am timp sa alerg. Oricum, problema nu e asta, ci alta: lipsa utilitatilor", spune Elsis M. care este pe punctul de a renunta. "Primaria, la discutia cu publicul, de la Teatru, a promis ca va crea infrastructura pentru a putea construi. Strazi, retele de apa, curent. Pai, cum sa construiesc eu daca nu am nici macar apa si curent? Cica ar trebui sa umblu eu pe la Electrica, sa cer aprobare pentru a-mi trage un fir, pentru lucrari de santier, de la cel mai apropiat stalp. E buna! Pai, am eu timp de asta? Desi am primit teren, cel mai probabil o sa-mi cumpar o mansarda undeva", concluzioneaza dezamagit tanarul sibian.

Primaria: "Se lucreaza la proiectare"

In privinta asigurarii utilitatilor, Primaria a raspuns solicitarilor SIBIANULUI si sustine ca din vara lui 2004 se lucreaza la proiectare si ca urmeaza executia. "Primaria Municipiului Sibiu a semnat cu firma SC Fast Pro SRL contractul pentru lucrarile de proiectare a retelelor de utilitati care urmeaza sa fie introduse in cartierul Tineretului, zona tiglari. Contractul are ca termen de finalizare data de 30 iunie 2006", spune Carmen Campean, de la Biroul de presa al Primariei, precizand ca "in prezent lucrarile se afla in faza de proiectare".

Conform Primariei, prin contract, firma SC Fast Pro SRL are sarcina de a proiecta bransamentele de apa, canalizare si gaz. "Valoarea contractului semnat intre Primaria Municipiului Sibiu si firma SC Fast Pro SRL este de 1.626.240 RON, din care s-au achitat pana in prezent 1.581.240 RON", spune Carmen Campean.



Proiectantul: "Am predat proiectul anul trecut"

Totusi, firma care se ocupa cu proiectarea utilitatilor sustine ca proiectul a fost finalizat de mult. "Proiectul pentru apa, canalizare si gaze este predat de anul trecut. Se mai lucreaza acum la o alta problema, a regularizarii zonei pe unde trece o apa, dar acest proiect aditional nu afecteaza restul proiectului de utilitati", explica directorul SC Fast Pro SRL, Dorel Circo, care nu stie de ce nu s-a inceput executarea lucrarilor. "Executia depinde de Primaria, de organizarea licitatiilor. Iar in privinta curentului electric, lucrarile tin de Primaria si de Electrica", explica directorul Circo.

Reprezentantii Primariei spun ca pentru executia lucrarilor pentru retelele de utilitati, dar si pentru amenajarea drumurilor, se vor organiza proceduri de achizitie publica, adica se vor scoate la licitatie. "Lucrarile de instalare a retelelor de utilitati urmeaza sa se desfasoare in acest an. Conform estimarilor, vor fi finalizate pana la sfarsitul anului 2006, eventual inceputul anului 2007 daca conditiile meteo nu sunt favorabile", afirma Carmen Campean, de la Biroul de presa al Primariei. Conform listei de investitii de la buget, pentru anul in curs, s-au alocat 31.445.250 RON. De vreo licitatie nu se aude insa nimic deocamdata.

Temerarii din Vestul salbatic

Doua familii au crezut promisiunile Primariei si s-au apucat de treaba cu gandul ca pana vor termina vor avea utilitatile la poarta. Acestea deja s-au mutat in casa noua in cartierul situat in nord-vestul Sibiului. Cum traiesc temerarii? SIBIANUL i-a vizitat in cartierul care acum e doar un camp verde pe care pasc vacile.

Prima casa, ridicata in doua luni

Cel dintai sibian care a reusit sa isi ridice casa din Cartierul Tineretului este Sorin Goia. Casuta e gata de mai bine de un an. Povestea lui insa nu este deloc una care sa ii trezeasca amintiri placute. Din martie 2005, parintii sai locuiesc in casa, dar nu de placere, ci de nevoie. Le e teama sa nu fie furati si sa li se distruga casa. "Noi am crezut ceea ce ni s-a spus, si anume ca vor fi gata utilitatile. Am luat materiale, ne-am apucat de treaba si in doua luni am facut casa. si am tot sperat ca ne baga apa, curent. Ne-am mutat noi aici, fiindca ne era frica sa nu ne fure materialele. si cum sa se mute baiatul, cu sotia? Ei au copil mic, cum sa stea aici, fara de nici unele, cum stam noi de un an? I-am lasat pe ei in apartamentul de la Gara Mica", povesteste mama proprietarului. si tatal este dezamagit: "Ar fi fost bine ca Primaria sa se fi tinut de cuvânt. Dar ne-au intors spatele, au uitat de noi".

Oamenii si-au aranjat interiorul casei: au tras instalatii de apa si curent, chiar si de gaze, pentru centrala termica. Asteapta sa aiba la ce le racorda. Au pus faianta si gresie in baie si bucatarie. Iar in gradina au straturi cu ceapa, morcovi, leustean si chiar si narcise. Gatesc la un aragaz cu butelie, aduc apa cu bidoanele din oras, iar toaleta este in camp, intr-o baraca improvizata. Curent electric nu au, decat un generator pe benzina, pe care isi permit sa il porneasca rar cand e neaparut necesar. In rest, se culca odata cu gainile.

"E casa noastra"

Vasile Minea este unul dintre cei care a reusit deja sa-si ridice casa si sa isi aduca familia sub noul acoperis. "Nu mi-a luat decat trei luni constructia, fiindca sunt zidar. A lucrat cu mine si fratele meu, tot zidar si am platit oameni cu ziua, sa ne ajute. Suntem a doua familie care a reusit sa se mute. Cu curentul a fost o problema. Am lucrat cu un generator pe benzina si consuma mult. N-am avut ce face, locuiam in gazda, plateam 200 de euro pe luna si nu ne mai permiteam", spune barbatul de 32 de ani. Acum, locuieste cu sotia si cei doi copii in casa noua. Constructia nu e terminata inca - peretii nu sunt tencuiti, dar inaintea e deja pusa gresia, iar sufrageria e curata si ingrijita. Acum au si curent in casa, fiindca au tras de la un vecin si si-au pus contor, ca sa imparta plata. Apa au de la o fantana pe care au facut-o langa casa. "Nu e buna de baut, doar pentru treaba. De baut aducem din oras, de la tata", spune barbatul. De incalzit, se incalzesc cu lemne.



Pe langa casuta, cresc petunii colorate, iar baiatul de gradinita pedaleaza de zor pe o bicicleta, in timp ce fetita cea mica se rasfata la soare. Cainii, paznicii casei fara de care noptile ar fi mai grele, latra orice strain care se apropie. Ceva mai incolo, pasc patru vaci. "E frumos, sigur ca e mai bine ca la bloc. E casa noastra", spune mandru Vasile Minea.

Terenuri redistribuite

In februarie 2005, 150 de tineri au primit o noua repartitie pentru terenul gratuit din tiglari, fiindca vechile lor parcele nu puteau fi folosite. Din cauza unei erori de proiectare, in prima varianta a planului, anumite loturi erau plasate in zona unor cabluri de inalta tensiune, iar terenul nu era pretabil pentru constructia de locuinte.