



mobiliara sibiana mentinuta in viata doar de Prima Casa. Studiu Im

Programul "Prima Casa" este motorul tranzactiilor imobiliare, este concluzia unui articol despre piata de profil din Sibiu, publicat in imopedia.ro. "Piata spatiilor comerciale nu mai este atat de prospera ca in anii trecuti, dar nu este chiar inghetata. Se cauta in continuare spatiile comerciale ieftine, dar nu cele din zona centrala sau de pe bd. Mihai Viteazu. Preturile in zonele acestea nu au scazut prea mult, deoarece contractele se fac pe minimum cinci ani si se prelungesc chiar si pe 15 ani. Asa ca nu sunt multe spatii disponibile, iar cele care apar - au preturi mari. Per total, interesul este mai mic fata de anul trecut, nu mai sunt atatia oameni care vin sa isi deschida afaceri in Sibiu" spune Calin Frasier, consultant imobiliar la Zolka Solution.

Conform site-ului, vanzarile de apartamente se fac in numar mai mare decat anul trecut, insa pretul acestora este in continua scadere. Cele mai cautate sunt apartamentele mici, in blocurile vechi, desi exista oferta mai ieftina in ansambluri rezidentiale. "95% dintre clienti cumpara cu ajutorul unui credit bancar, iar dintre acestia, aproape 70% se folosesc de programul Prima Casa" afirma George Blidaru, agent imobiliar la Intermed Casa.

Preturi medii la apartamentele vechi

Diferenta intre zona centrala si cea periferica este mica, de pana in 5.000 euro.

- Garsoniera - in jur de 25.000 euro
- Apartament de doua camere - in jur de 40.000 euro
- Apartament de trei camere - in jur de 55.000 euro

Preturi medii de inchiriere pentru apartamente mobilate si utilate:

- Garsoniera - 130-150 euro/luna
- Apartament cu doua camere - 180-220 euro/luna
- Apartament cu trei camere - 250 euro/luna

Cuvinte cheie: [mihai viteazu](#) [garsoniera](#) [inchiriere](#) [imobiliare](#) [ansambluri rezidentiale](#) [bd. mihai viteazu](#) [programul prima casa](#) [prima casa](#) [camere](#)